

DOCUMENTO INFORME	ÓRGANO	REFERENCIA Rectif. Informe dudoso cobro 2025
Código Seguro de Verificación: b565ad48-208b-4b7a-a5b1-0adf8ac8eba9 Origen: Administración Identificador documento: ES_L01081000_2026_14414 Fecha de impresión: 13/04/2026 17:53:32 Página 1 de 5	FIRMAS 1.- JULIA MARCO PAYA, 13/04/2026 17:53	



Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

Cálculo de derechos de difícil recaudación a 31/12/2025

Para realizar el cálculo de dudoso cobro sobre los derechos pendientes de cobro del Patronato Municipal de la Vivienda a fecha 31/12/2025 y que ascienden a 2.447.211,26€, se ha considerado lo siguiente:

- Incremento de los porcentajes mínimos obligados por el ART. 193 bis del TRLHL sobre derechos de difícil o imposible recaudación.
- Consideración de los derechos pendientes de cobro de los tres últimos ejercicios (2022, 2023 y 2024), así como su recaudación efectiva en el año siguiente a la liquidación de dicho ejercicio.
- Obtención de la media de cobro de estos tres ejercicios, desglosados en sus respectivas anualidades, en el año siguiente a la liquidación de referencia.
- Aplicación de los porcentajes de no recaudación resultantes al pendiente de cobro a fecha 31.12.2025 desglosado por anualidades.
- No se han tenido en cuenta los derechos pendientes de cobro de aquellos deudores que tienen carácter de Administración Pública, anticipos a personal u otros que se consideran de previsible recaudación.

Firmado electrónicamente:
La Jefa de Dptos. de Administración
Julia Marco Payá



Patronato Municipal de la Vivienda
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original.



Patronato Municipal de la Vivienda

Cálculo dudoso cobro

“Exclusión de Administraciones Públicas y otros”

LIQUIDACIÓN 2022	Pendiente	Recaudado		
Ejercicios	31/12/22	31/12/23	%Recaud.	%No Recaud.
2022	334.039,85	41.492,95	12,42	87,58
2021	330.503,94	33.950,80	10,27	89,73
2020	215.726,96	40.943,30	18,98	81,02
2019	212.561,14	23.456,75	11,04	88,96
2018	188.302,85	14.257,65	7,57	92,43
2017	145.151,06	8.960,50	6,17	93,83
2016 y anteriores	640.419,39	14.718,94	2,30	97,70
	2.066.705,19	177.780,89		

LIQUIDACIÓN 2023	Pendiente	Recaudado		
Ejercicios	31/12/23	31/12/24	%Recaud.	%No Recaud.
2023	287.729,51	38.760,34	13,47	86,53
2022	292.546,90	12.495,62	4,27	95,73
2021	296.553,14	14.187,79	4,78	95,22
2020	174.783,66	4.921,96	2,82	97,18
2019	189.104,39	0,00	0,00	100,00
2018	174.045,20	0,00	0,00	100,00
2017 y anteriores	761.891,01	11.740,04	1,54	98,46
	2.176.653,81	82.105,75		

LIQUIDACIÓN 2024	Pendiente	Recaudado		
Ejercicios	31/12/24	31/12/25	%Recaud.	%No Recaud.
2024	256.614,54	19.066,28	7,68	92,32
2023	248.257,31	6.985,01	2,49	97,51
2022	280.051,28	7.415,30	2,63	97,37
2021	282.365,35	7.843,55	4,62	95,38
2020	169.861,70	3.936,59	2,08	97,92
2019	189.104,39	0,00	0,00	100,00
2018 y anteriores	924.196,17	1.748,87	0,19	99,81
	2.350.450,74	46.995,60		

2024, 2023, 20222			
PTE COBRO	REC N+1	%REC N+1	% NO REC N+1
878.383,90	99.319,57	0,1131	0,8869
871.308,15	53.431,43	0,0613	0,9387
792.331,38	62.546,39	0,0789	0,9211
669.710,15	36.222,26	0,0541	0,9459
547.268,94	18.194,24	0,0332	0,9668
508.300,65	8.960,50	0,0176	0,9824
2.326.506,57	28.207,85	0,0121	0,9879
6.593.809,74	306.882,24		

LIQUIDACIÓN 2025	PENDIENTE A 31/12/2025	Media Recaud	COBRABLE	Media No Rec	Dudoso
Pte. 2025	245.390,38	0,1131	27.746,49	0,8869	217.643,89
Pte. 2024	237.548,26	0,0613	14.567,23	0,9387	222.981,03
Pte. 2023	241.272,30	0,0789	19.045,96	0,9211	222.226,34
Pte. 2022	272.635,98	0,0541	14.745,92	0,9459	257.890,06
Pte. 2021	274.521,80	0,0332	9.126,62	0,9668	265.395,18
Pte. 2020	165.925,11	0,0176	2.924,99	0,9824	163.000,12
2019 y anteriores	1.111.551,69	0,0121	13.477,07	0,9879	1.098.074,62
	2.548.845,52		101.634,26		2.447.211,26



Patronato Municipal de la Vivienda

Cálculo dudoso cobro

LIQUIDACIÓN 2022	Pendiente	Recaudado	% S/ Recaud	%
Ejercicios	31/12/22	31/12/23	31/12/22	No Recaud.
2022	669.996,16	374.419,26	55,88	44,12
2021	331.513,94	34.960,80	10,55	89,45
2020	215.726,96	40.943,30	18,98	81,02
2019	212.561,14	23.456,75	11,04	88,96
2018	188.302,85	14.257,65	7,57	92,43
2017	145.151,06	8.960,50	6,17	93,83
2016 y anteriores	640.419,39	14.718,94	2,30	97,70
	2.403.671,50	511.717,20		

LIQUIDACIÓN 2023	Pendiente	Recaudado	% S/ Recaud	%
Ejercicios	31/12/23	31/12/24	31/12/23	No Recaud.
2023	862.976,77	612.290,60	70,95	29,05
2022	295.576,90	15.525,62	5,25	94,75
2021	296.553,14	14.187,79	4,78	95,22
2020	174.783,66	4.921,96	2,82	97,18
2019	189.104,39	0,00	0,00	100,00
2018	174.045,20	0,00	0,00	100,00
2017 y anteriores	761.891,01	11.740,04	1,54	98,46
	2.754.931,07	658.666,01		

LIQUIDACIÓN 2024	Pendiente	Recaudado	% S/ Recaud	%
Ejercicios	31/12/24	31/12/25	31/12/24	No Recaud.
2024	1.608.110,49	1.366.219,23	84,96	15,04
2023	249.974,31	8.197,01	3,28	96,72
2022	280.051,28	7.415,30	2,65	97,35
2021	282.365,35	7.843,55	2,78	97,22
2020	169.861,70	3.936,59	2,32	97,68
2019	189.104,39	0,00	0,00	100,00
2018 y anteriores	924.196,17	1.748,87	0,19	99,81
	3.703.663,69	1.395.360,55		

LIQUIDACIÓN 2025	PENDIENTE A 31/12/2025	Media Recaud	COBRABLE	Media No Rec	DUDOSO
Pte. 2025	2.527.831,69	0,7491	1.893.553,25	0,2509	634.278,44
Pte. 2024	241.891,26	0,0669	16.184,67	0,9331	225.706,59
Pte. 2023	241.777,30	0,0789	19.085,82	0,9211	222.691,48
Pte. 2022	272.635,98	0,0541	14.745,92	0,9459	257.890,06
Pte. 2021	274.521,80	0,0332	9.126,62	0,9668	265.395,18
Pte. 2020	165.925,11	0,0176	2.924,99	0,9824	163.000,12
2019 y anteriores	1.111.551,69	0,0121	13.477,07	0,9879	1.098.074,62
	4.836.134,83		1.969.098,33		2.867.036,50

MEDIA 2024, 2023, 2022			
PTE COBRO	RECAUDADO N+1	%RECAUDADO N+1	% NO RECAUDADO N+1
3.141.083,42	2.352.929,09	0,7491	0,2509
877.065,15	58.683,43	0,0669	0,9331
792.331,38	62.546,39	0,0789	0,9211
669.710,15	36.222,26	0,0541	0,9459
547.268,94	18.194,24	0,0332	0,9668
508.300,65	8.960,50	0,0176	0,9824
2.326.506,57	28.207,85	0,0121	0,9879
8.862.266,26	2.565.743,76	0,29	0,71



Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

Liquidación ejercicio 2025

Art. 193 bis. TRLHL Derechos de difícil o imposible recaudación

LIQUIDACIÓN 2025	PENDIENTE A 31/12/2025		Difícil recaudación	Cobrable
Pte. 2025	2.527.831,69			
Pte. 2024	241.891,26	0,25	60.472,82	181.418,45
Pte. 2023	241.777,30	0,25	60.444,33	181.332,98
Pte. 2022	272.635,98	0,50	136.317,99	136.317,99
Pte. 2021	274.521,80	0,75	205.891,35	68.630,45
Pte. 2020	165.925,11	0,75	124.443,83	41.481,28
Pte. 2019 y anteriores	1.111.551,69	1	1.111.551,69	0,00
	2.308.303,14		1.638.649,19	609.181,14
Total	4.836.134,83			

DOCUMENTO INFORME	ÓRGANO	REFERENCIA Rectif. Informe dudoso cobro 2025
Código Seguro de Verificación: b565ad48-208b-4b7a-a5b1-0adf8ac8eba9 Origen: Administración Identificador documento: ES_L01081000_2026_14414 Fecha de impresión: 13/04/2026 17:53:32 Página 5 de 5	FIRMAS 1.- JULIA MARCO PAYA, 13/04/2026 17:53	



Artículo 193 bis Derechos de difícil o imposible recaudación

Las Entidades Locales deberán informar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y a su Pleno, u órgano equivalente, del resultado de la aplicación de los criterios determinantes de los derechos de difícil o imposible recaudación con los sigui

- a) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los dos ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 25 por ciento.
- b) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos del ejercicio tercero anterior al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 50 por ciento.
- c) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los ejercicios cuarto a quinto anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 75 por ciento.
- d) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los restantes ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán en un 100 por ciento.

Artículo 193 bis introducido por el número Uno del artículo segundo de la Ley 27/2013, 27 diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local («B.O.E.» 30 diciembre).Vigencia: 31 diciembre 2013